



Conseils pour les annonceurs

Vous trouverez ci-après les règles les plus importantes qu'il s'agit d'observer lors de l'insertion d'objets à vendre ou à louer dans les domaines Maison d'habitation, Appartement, Artisanat et Terrain à bâtir:

- Choisissez un titre d'annonce bref et parlant: Au lieu de "Maison à vendre" faites plutôt ressortir les avantages de votre offre (p. ex. Maison à une famille ensoleillée, situation centrale).
- Remplissez si possible tous les champs sur le masque de saisie. Plus il y a de détails, mieux s'en portera le chercheur. Avec une annonce détaillée, vous pouvez établir une version PDF imprimée plus parlante qui pourra vous servir de dossier de vente.
- Complétez l'annonce avec des images, car de telles annonces retiennent davantage l'attention. Ajoutez des prises de vue de l'intérieur et de l'extérieur qui donneront au chercheur une impression concrète de votre offre.
- Insérez la meilleure image en premier lieu. Elle apparaît en grand dans l'annonce et dans l'aperçu de la liste des réussites de la recherche. Nous recommandons une photo de l'extérieur.
- Indiquez un prix dans l'annonce. Beaucoup de visiteurs trouvent que l'absence de prix est suspecte. Finalement, vous ne voulez que des contacts avec des personnes qui peuvent aussi se payer votre objet. S'agissant du prix, cliquez sur l'option "Base de négociation" si vous voulez indiquer au chercheur que vous êtes prêt à négocier le prix. Important: Les annonces sans indication de prix ne seront pas trouvées lors de recherches faisant état d'une fourchette de prix.
- Indiquez l'adresse exacte de l'objet. De la sorte, le plan de situation sera affiché correctement. Ceux qui liront votre annonce vous en remercieront.
- Indiquez l'adresse de contact intégrale. Cela met en confiance si l'on sait qui se cache derrière l'annonce. Nous refusons les annonces sans indication de contact.
- Vous pouvez augmenter les opportunités de contact si vous choisissez nos offres complémentaires payantes.
- Avec l'offre de la semaine, votre immeuble paraît en exclusivité pendant une semaine sur la page de départ de immo-net (payant).
- Exportez votre annonce vers Immoscout24, un des portails immobiliers les plus importants de Suisse.